

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Merirahu Võrgud

registrikood: 10819528

tänavanimi, maja number: Merirahu 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13516

telefon: +372 5049049, +372 5016020

e-posti aadress: info@merirahu.ee

veebilehe aadress: www.merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted	17
Lisa 18 Bilanss tegevusalade lõikes	19
Lisa 19 Kasumiaruanne tegevusalade lõikes	21

Tegevusaruanne

OÜ Merirahu Võrgud põhitegevuseks on elektrienergia müük ja jaotamine Merirahu elurajoonis. OÜ Merirahu Võrgud on Energiaturu Inspektsiooni otsusega kinnitatud tegevuspiirkond, mis hõlmab Merirahu elurajooni väikeelamute ala ning Tallinna Linnavalitsuse otsuse alusel on kaugküttepiirkond Merirahu elamualas. Ettevõtte tariifid on kinnitatud Konkurentsiameti poolt.

2013.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 381 986 eurot, 2012.aastal oli 419 064 eurot. 2013.a majandustulemuseks oli kahjum -41 637 eurot, 2012.a oli kahjum -26 721 eurot. Täna on Merirahu elurajoonis liitunud vaid osa planeeritud tarbijatest, samas võrk on kogu rajoonis välja ehitatud, seega oli kahjum planeeritud.

OÜ Merirahu Võrgud juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele 2013.aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2013.aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2014.aasta põhiülesandeks on jätkuvalt tagada Merirahu elurajoonis asuvate kinnistute omanikele liitumisvõimalus elektri- ja soojusvõrguga ning nimetatud võrgu korraline hooldus.

OÜ Merirahu Võrgud äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Merirahu Võrgud majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakurside, intressimäärade ja börsikurside muutumisega seonduvaid riske.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2013.a	2012.a
Müügitulu (eurodes)		381 986	419 064
Puhaskahjum (eurodes)		-41 637	-26 721
Käibe kasv/kahanemine (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	-8,85%	33,35%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	3,79	2,85
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskahjum/varad kokku*100	-2,84%	-1,77%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskahjum/omakapital kokku*100	-10,87%	-6,29%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93 422	31 113	2
Nõuded ja ettemaksud	133 330	198 604	3
Kokku käibevara	226 752	229 717	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 240 965	1 275 808	7
Kokku põhivara	1 240 965	1 275 808	
Kokku varad	1 467 717	1 505 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	59 778	80 704	9
Kokku lühiajalised kohustused	59 778	80 704	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	617 136	617 136	8
Võlad ja ettemaksud	407 602	382 847	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 024 738	999 983	
Kokku kohustused	1 084 516	1 080 687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	685 740	685 740	10
Kohustuslik reservkapital	219	219	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-261 121	-234 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 637	-26 721	
Kokku omakapital	383 201	424 838	
Kokku kohustused ja omakapital	1 467 717	1 505 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	381 986	419 064	11
Muud äritulud	3 704	3 866	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-347 960	-372 463	12
Mitmesugused tegevuskulud	-18 206	-16 747	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 410	-36 106	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 886	-2 386	
Intressikulud	-27 790	-27 817	
Muud finantstulud ja -kulud	3 039	3 482	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 637	-26 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 637	-26 721	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 886	-2 386	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 410	36 106	7
Kokku korrigeerimised	36 410	36 106	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	34 397	-43 476	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 942	35 237	
Makstud intressid	-18	-46	
Kokku rahavood äritegevusest	29 961	25 435	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 567	-2 952	7
Antud laenud	0	-50 000	16
Antud laenude tagasimaksud	30 434	10 000	16
Laekunud intressid	3 481	2 157	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	32 348	-40 795	
Kokku rahavood	62 309	-15 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 113	46 473	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 309	-15 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 422	31 113	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 054 542	288	219	-603 490	451 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-26 721	-26 721
Muud muutused omakapitalis	-368 802	-288	0	369 090	0
31.12.2012	685 740	0	219	-261 121	424 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-41 637	-41 637
31.12.2013	685 740	0	219	-302 758	383 201

Täiendav info osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on kajastatud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merirahu Võrgud 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Merirahu Võrgud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konkurentsiamet teostab järelvalvet ettevõtte võrguteenuse ning bilansiteenuse osutamise üle, sh kinnitab võrgutariifid ning vastavate lepingute tüüptingimused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, sh laenuõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumus kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot ja erandiks loetakse kauglugemissüsteemi kuuluvat põhivara alates 77 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot ja kauglugemissüsteem, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud) kajastatakse soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustus liigitatakse pikaajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on üle aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Liitumistasusid kajastatakse kui tulevaste perioodide tulusid ning tuluna kajastatakse need perioodil, mil kliendid eeldatavalt liitumistega seotud teenust tarvitavad. Elektrivõrgu liitumistasusid amortiseeritakse 35 aasta jooksul ja soojusvõrgu liitumistasusid amortiseeritakse 50 aasta jooksul. Tulevaste perioodide tulud liitumistasudest kajastatakse pikaajaliste kohustuste all.

Intressitulu kajastatakse tuluna perioodil, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

OÜ Merirahu Võrgud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtted, millel on oluline mõju ettevõtte üle;

ettevõtted ja ettevõtete eraisikutest omanikud, kellel on oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	93 422	31 113
Kokku raha	93 422	31 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	65 553	65 553	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	67 319	67 319	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 766	-1 766	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 855	6 855	0	0	5
Muud nõuded	60 539	60 539	0	0	6
Laenuõuded	57 500	57 500	0	0	6,16
Intressinõuded	3 039	3 039	0	0	6,16
Ettemaksed	383	383	0	0	
Muud makstud ettemaksed	383	383	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 330	133 330	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	91 092	91 092	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	91 092	91 092	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 089	10 089	0	0	5
Muud nõuded	97 423	97 423	0	0	6
Laenuõuded	87 934	87 934	0	0	6,16
Intressinõuded	3 481	3 481	0	0	6,16
Viitlaekumised	6 008	6 008	0	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 604	198 604	0	0	

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu summas 5 816 eurot, 2012.a summas 5 981 eurot. Viide lisale 16.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	67 319	91 092	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 766	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	65 553	91 092	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 766	0	13
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 766	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 287	6 528	0
Aktsiisimaks	0	680	0	1 850
Ettemaksukonto jääk	6 855		3 561	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 855	4 967	10 089	1 850

Viide lisadele 3 ja 9.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	57 500	57 500	0	0	4,5%	EUR	26.06.2014	3,16
Intressinõuded	3 039	3 039	0	0				3,16
Kokku muud nõuded	60 539	60 539	0	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	87 934	87 934	0	0	4,5%	EUR	26.06.2013	3,16
Intressinõuded	3 481	3 481	0	0				3,16
Viitlaekumised	6 008	6 008	0	0				3
Kokku muud nõuded	97 423	97 423	0	0				

Viitlaekumiste all on kajastatud tagatisraha 2012.aastal, mis tagastati OÜ-le Merirahu Võrgud 2013.a.

Laenu nõude täitmise eest vastutab laenusaja kogu oma olemasoleva ja tulevikus omandatava varaga.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	511	1 415 093	1 415 604
Akumuleeritud kulum	0	-106 642	-106 642
Jääkmaksumus	511	1 308 451	1 308 962
Ostud ja parendused	0	2 952	2 952
Amortisatsioonikulu	0	-36 106	-36 106
31.12.2012			
Soetusmaksumus	511	1 418 045	1 418 556
Akumuleeritud kulum	0	-142 748	-142 748
Jääkmaksumus	511	1 275 297	1 275 808
Ostud ja parendused	0	1 567	1 567
Amortisatsioonikulu	0	-36 410	-36 410
31.12.2013			
Soetusmaksumus	511	1 419 612	1 420 123
Akumuleeritud kulum	0	-179 158	-179 158
Jääkmaksumus	511	1 240 454	1 240 965

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenuvõlg seotud osapooltega	617 136	0	617 136	0	4,5	EUR	09.10.2015	16
Pikaajalised laenud kokku	617 136	0	617 136	0				
Laenukohustused kokku	617 136	0	617 136	0				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenuvõlg seotud osapooltega	617 136	0	617 136	0	4,5	EUR	09.10.2015	16
Pikaajalised laenud kokku	617 136	0	617 136	0				
Laenukohustused kokku	617 136	0	617 136	0				

Tagatise ja hüpoteeki laenudel ei ole. Laenuintress koos laenuvõlaga on pikaajaline kohustus, kuna selle tasumise kohustus on üle 1 aasta. Intress tasutakse koos laenuga laenulepingu lõppedes.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 060	48 060	0	0	
Maksuvõlad	4 967	4 967	0	0	5
Muud võlad	150 775	0	150 775		
Intressivõlad	150 775	0	150 775		16
Liitumistasud	263 578	6 751	256 827		
Kokku võlad ja ettemaksed	467 380	59 778	407 602	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72 194	72 194	0	0	
Maksuvõlad	1 850	1 850	0	0	5
Muud võlad	123 010	6	123 004	0	
Intressivõlad	123 004	0	123 004		16
Muud viitvõlad	6	6	0		
Liitumistasud	266 497	6 654	259 843	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	463 551	80 704	382 847	0	

Elektrivõrgu liitumistasud kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Aruandeperioodil on arvestatud tuludesse 6 754 eurot, 2012.a 6 654 eurot. Liitumistasudena on 2013.a arvestatud 1 636 eurot, 2012.a 665 eurot.

Võlad tarnijatega sisaldavad tehinguid seotud osapooltega 2013.a summas 38 223 eurot, 2012.a summas 59 622 eurot.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	685 740	685 740
Osade arv (tk)	7	7

2013.a ja 2012.a on OÜ Merirahu Võrgud osakapitali suuruseks 685 740 eurot. Osade nimiväärtused bilansipäeva seisuga on järgmised: 4 osa a' 137 148€, 1 osa 72 730€, 1 osa 41 560€ ning 1 osa 22 858€.

Bilansipäeva seisuga puudub ettevõttel jaotamata kasum.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	381 986	419 064
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	381 986	419 064
Kokku müügitulu	381 986	419 064
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud elektri müügist	95 576	127 700
Tulud soojuste müügist	286 410	291 364
Kokku müügitulu	381 986	419 064

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	337 415	357 430
Muud	10 545	15 033
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	347 960	372 463

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	7 435	7 235	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 766	0	4
Muud	9 005	9 512	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 206	16 747	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ja palgakulu ettevõttes ei olnud 2013.a ega ka 2012.a.

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	3 039	3 482
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 039	3 482

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 198	159 301	2 835	153 540
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 780	646 833	92 699	646 222
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 377	0	1 862	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 832	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 237	7 126	0	30 434
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 408	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 619	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	275 458	9 343	50 000	10 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 004	0	0

Antud laenud seotud osapooltega:

2013.a laenu ei antud, tagasi saadi 30 434 eurot, intresse arvestati 3 039 eurot, vt lisa 3 ja 6. 2013.a laekus intresse 2012.a eest 3 481 eurot. 2012.a anti laenu 50 000 eurot ja saadi tagasi 10 000 eurot, intresse arvestati 3 481 eurot, vt lisa 3 ja 6. 2012.a laekus intresse 2011.a eest 2 157 eurot.

Võetud laenud seotud osapooltega:

2013.a ja 2012.a laenu ei võetud ega tagastatud, intresse arvestati mõlemal aastal 27 771 eurot.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal ja sellele eelneval aruandeperioodil tasu ei arvestatud. Samuti ei ole ettevõtte juhtkonnale aruandeaastal olulisi soodustusi antud ja nendega puuduvad seotud tingimuslikud kohustused.

Lisa 17 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted

Käesolev majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada tegevusalade eristamine.

Vastavalt Elektriturseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. elektrienergia müük,
2. soojusenergia müük,
3. mittepõhitegevus – muu.

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine:

1. Raha ja pangakontod:

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 31% ja soojusele 69%.

2. Nõuded ja ettemaksud:

Nõuded ja ettemaksud on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse nõude sisust.

3. Materiaalne põhivara:

Jagamisel on lähtutud vara kuulumisest otseselt elektrienergia, soojusenergia või muu hulka.

4. Võlad ja ettemaksud:

Võlad ja ettemaksud on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse võla sisust.

5. Laenukohustused:

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 31% ja soojusele 69%.

6. Omakapital:

Osakapitali ja reservkapitali jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 31% ja soojusele 69%.

Kasumiaruande kirjete jagamine:

7. Müügitulu:

Jagamisel on lähtutud müügitulu tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

8. Muud äritulud:

Jagamisel on lähtutud liitumistasudest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

Viivised on kajastatud soojusenergia tarbeks.

9. Toore ja teenused:

Jagamisel on lähtutud kulude tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

Elektrienergia tarbeks:

elektrienergia ost,
muud elektriga seotud kulud,
taastuenergia kulu,
elektri kauglugemiskulu.

Soojusenergia tarbeks:

käidukulud,
soojusenergia ost,
vee ost,

soojusvõrgu hoolduskulud,
soojuse kauglugemiskulu.

10. Mitmesugused tegevuskulud:

Mitmesugused tegevuskulud jaotatakse 50 % elektrienergia tarbeks ja 50% soojusenergia tarbeks. Aktsiisikulu läheb elektrienergia tarbeks.

11. Finantstulud ja –kulud:

Jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 31% ja soojusele 69%.

Lisa 18. Bilanss tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektriturseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanss tegevusalade lõikes.

	31.12.2013.a			Kokku
	Elekter	Soojus	Muu	
VARAD				
Käibevara				
Raha	28 704	64 718	0	93 422
Nõuded ja ettemaksud	18 834	114 496	0	133 330
Käibevara kokku	47 539	179 214	0	226 752
Põhivara				
Materiaalne põhivara	439 825	800 629	511	1 240 965
Põhivara kokku	439 825	800 629	511	1 240 965
VARAD KOKKU	487 363	979 843	511	1 467 717
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksud	10 468	49 310	0	59 778
Lühiajalised kohustused kokku	10 468	49 310	0	59 778
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	189 616	427 520	0	617 136
Võlad ja ettemaksud	132 248	275 354	0	407 602
Pikaajalised kohustused kokku	321 864	702 874	0	1 024 738
KOHUSTUSED KOKKU	332 332	752 184	0	1 084 516
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	210 440	474 789	511	685 740
Registreerimata osakapital	0	0	0	0
Kohustuslik reservkapital	68	151	0	219
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-61 027	-200 094	0	-261 121
Aruandeaasta kahjum	5 550	-47 187	0	-41 637
OMAKAPITAL KOKKU	155 031	227 660	511	383 201
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	487 363	979 843	511	1 467 717

	31.12.2012.a			
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
VARAD				
Käibevara				
Raha	9 637	21 476	0	31 113
Nõuded ja ettemaksed	31 074	161 522	6 008	198 604
Käibevara kokku	40 711	182 998	6 008	229 717
Põhivara				
Materiaalne põhivara	438 008	837 289	511	1 275 808
Põhivara kokku	438 008	837 289	511	1 275 808
VARAD KOKKU	478 719	1 020 287	6 519	1 505 525
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	16 208	64 496	0	80 704
Lühiajalised kohustused kokku	16 208	64 496	0	80 704
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	191 162	425 974	0	617 136
Võlad ja ettemaksed	123 155	259 692		382 847
Pikaajalised kohustused kokku	314 317	685 666	0	999 983
KOHUSTUSED KOKKU	330 525	750 162	0	1 080 687
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	209 153	470 068	6 519	685 740
Registreerimata osakapital	0	0	0	0
Kohustuslik reservkapital	68	151	0	219
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-72 782	-161 618	0	-234 400
Aruandeaasta kahjum	11 755	-38 476	0	-26 721
OMAKAPITAL KOKKU	148 194	270 125	6 519	424 838
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	478 719	1 020 287	6 519	1 505 525

Lisa 19. Kasumiaruanne tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektriturseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena kasumiaruanne tegevusalade lõikes.

	2013.a		
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	95 576	286 410	381 986
Muud äritulud	0	3 704	3 704
Toore ja teenused	-63 014	-284 946	-347 960
Mitmesugused tegevuskulud	-8 220	-9 986	-18 206
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 187	-25 223	-36 410
Ärikahjum	13 155	-30 041	-16 886
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-8 539	-19 251	-27 790
Muud finantstulud ja -kulud	934	2 105	3 039
Finantstulud ja -kulud kokku	-7 605	-17 146	-24 751
Kahjum enne tulumaksustamist	5 550	-47 187	-41 637
Aruandeaasta puhaskahjum	5 550	-47 187	-41 637

	2012.a		
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	127 700	291 364	419 064
Muud äritulud	0	3 866	3 866
Toore ja teenused	-88 850	-283 613	-372 463
Mitmesugused tegevuskulud	-8 373	-8 374	-16 747
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 184	-24 922	-36 106
Ärikahjum	19 293	-21 679	-2 386
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-8 616	-19 200	-27 817
Muud finantstulud ja -kulud	1 078	2 403	3 482
Finantstulud ja -kulud kokku	-7 538	-16 797	-24 335
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	11 755	-38 476	-26 721
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	11 755	-38 476	-26 721

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	28.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Merirahu Võrgud osanikele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud OÜ Merirahu Võrgud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitike asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Merirahu Võrgud finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Arvamus Elektriturseaduse alusel

Oleme auditeerinud Osaühing Merirahu Võrgud raamatupidamise aastaaruande lisana 17 kuni 19 (lehekülgedel 17-21) esitatud 31. detsember 2013 a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa, mis on koostatud vastavalt Elektriturseaduse §17 sätestatud kohustusele. Elektriturseadus sätestab elektriettevõtjatele kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid meile teadaolevalt puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on Osaühing Merirahu Võrgud juhatus välja töötanud tegevusalade jaotuspõhimõtte, mida saab käsitleda juhatuse hinnangutena tegevusalade eristamiseks.

Meie arvates on Osaühing Merirahu Võrgud täitnud elektriturseaduse §17 lg.3 kohustuse esitada majandusaasta aruande lisadena bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Oleme seisukohal, et lisad 17 kuni 19 on koostatud olulises osas kooskõlas lisas 17 juhtkonna poolt kehtestatud arvestuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ivi Kärt

Vandeauditiitori number 580

Auditiitörbüroo Rostok & Kärt OÜ

Auditiitorettevõtja tegevusloa number 258

Kadaka tee 42c, 12915 Tallinn

16.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI KÄRT	Vandeaudiitor	16.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-261 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 637
Kokku	-302 758

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-261 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 637
Kokku	-302 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	286410	74.98%	Jah
Elektrienergia müük	35141	95576	25.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EstManage OÜ	11085134	Merirahu 75, Tallinn, Harju maakond, Eesti	137148 EUR
MPPS Investeeringud OÜ	10634869	Ahtri 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	137148 EUR
OSAÜHING IBERLIT	10893387	Tartu mnt 28-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22858 EUR
Osaühing TRIKOLAR	11149076	Merirahu 58, Tallinn, Harju maakond, Eesti	137148 EUR
OÜ Sirius Capital	10780683	Merirahu 42, Tallinn, Harju maakond, Eesti	72730 EUR
Solarbalt OÜ	11258693	Piirimäe 4, Tännassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	137148 EUR
Sergei Bobkin	37010060281		41560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016020
Mobiiltelefon	+372 5049049
E-posti aadress	info@merirahu.ee
Veebilehe aadress	www.merirahu.ee