

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Merirahu Võrgud

registrikood: 10819528

tänavanimi, maja number: Merirahu 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13516

telefon: +372 5049049, +372 5016020

e-posti aadress: info@merirahu.ee

veebilehe aadress: www.merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted	16
Lisa 17 Bilanss tegevusalade lõikes	18
Lisa 18 Kasumiaruanne tegevusalade lõikes	20

Tegevusaruanne

OÜ Merirahu Võrgud põhitegevuseks on elektrienergia müük ja jaotamine Merirahu elurajoonis. OÜ Merirahu Võrgud on Energiaturu Inspektsiooni otsusega kinnitatud tegevuspiirkond, mis hõlmab Merirahu elurajooni väikeelamute ala ning Tallinna Linnavalitsuse otsuse alusel on kaugküttepiirkond Merirahu elamualas. Ettevõtte tariifid on kinnitatud Konkurentsiameti poolt.

2012.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 419 064 eurot, 2011.aastal oli 314 255 eurot. 2012.a majandustulemuseks oli kahjum -26 721 eurot, 2011.a oli kahjum -31 949 eurot. Täna on Merirahu elurajoonis liitunud vaid osa planeeritud tarbijatest, samas võrk on kogu rajoonis välja ehitatud, seega oli kahjum planeeritud.

OÜ Merirahu Võrgud juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele 2012.aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2012.aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2013.aasta põhiülesandeks on jätkuvalt tagada Merirahu elurajoonis asuvate kinnistute omanikele liitumisvõimalus elektri- ja soojusvõrguga ning nimetatud võrgu korraline hooldus.

OÜ Merirahu Võrgud äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Merirahu Võrgud majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakurside, intressimäärade ja börsikurside muutumisega seonduvaid riske.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2012.a	2011.a
Müügitulu (eurodes)		419 064	314 255
Puhaskahjum (eurodes)		-26 721	-31 949
Käibe kasv (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	33,35%	7,25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	2,85	3,89
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskahjum/varad kokku*100	-1,77%	-2,17%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskahjum/omakapital kokku*100	-6,29%	-7,08%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 113	46 473	2
Nõuded ja ettemaksud	198 604	113 804	3
Kokku käibevara	229 717	160 277	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 275 808	1 308 962	6
Kokku põhivara	1 275 808	1 308 962	
Kokku varad	1 505 525	1 469 239	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	80 704	41 246	8
Kokku lühiajalised kohustused	80 704	41 246	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	740 140	712 369	7
Võlad ja ettemaksud	259 843	264 065	8
Kokku pikaajalised kohustused	999 983	976 434	
Kokku kohustused	1 080 687	1 017 680	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	685 740	1 054 542	9
Registreerimata osakapital	0	288	
Kohustuslik reservkapital	219	219	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-234 400	-571 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 721	-31 949	
Kokku omakapital	424 838	451 559	
Kokku kohustused ja omakapital	1 505 525	1 469 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	419 064	314 255	10
Muud äritulud	3 866	4 571	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372 463	-273 534	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 747	-15 923	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 106	-35 668	6
Ärikasum (kahjum)	-2 386	-6 299	
Finantstulud ja -kulud	-24 335	-25 650	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 721	-31 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 721	-31 949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 386	-6 299	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 106	35 668	6
Kokku korrigeerimised	36 106	35 668	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 476	6 558	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 237	-13 224	
Makstud intressid	-46	-36	
Kokku rahavood äritegevusest	25 435	22 667	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 952	-1 016	6
Antud laenud	-50 000	0	15
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0	15
Laekunud intressid	2 157	1 683	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 795	667	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	288	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	288	
Kokku rahavood	-15 360	23 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 473	22 851	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 360	23 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 113	46 473	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 054 542	0	219	-571 541	483 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-31 949	-31 949
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	288	0	0	288
31.12.2011	1 054 542	288	219	-603 490	451 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-26 721	-26 721
Muud muutused omakapitalis	-368 802	-288	0	369 090	0
31.12.2012	685 740	0	219	-261 121	424 838

Täiendav info osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on kajastatud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merirahu Võrgud 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Merirahu Võrgud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot ja erandiks loetakse kauglugemissüsteemi kuuluvat põhivara alates 77 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot va kauglugemissüsteem, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenu) kajastatakse soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

OÜ Merirahu Võrgud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

osanikke;

tegevjuhtkonda;

tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Liitumistasusid kajastatakse kui tulevaste perioodide tulusid ning tuluna kajastatakse need perioodil, mil kliendid eeldatavalt liitumistega seotud teenust tarbivad. Intressitulu kajastatakse tuluna perioodil, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	31 113	46 473
Kokku raha	31 113	46 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	91 092	91 092	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	91 092	91 092	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 089	10 089	0	0	4
Muud nõuded	97 423	97 423	0	0	5
Laenuõuded	87 934	87 934	0	0	5,15
Intressinõuded	3 481	3 481	0	0	5,15
Viitlaekumised	6 008	6 008	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 604	198 604	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	54 597	54 597	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	54 597	54 597	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 849	2 849	0	0	4
Muud nõuded	56 099	56 099	0	0	5
Laenuõuded	47 934	47 934	0	0	5,15
Intressinõuded	2 157	2 157	0	0	5,15
Viitlaekumised	6 008	6 008	0	0	5
Ettemaksed	259	259	0	0	
Muud makstud ettemaksed	259	259	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 804	113 804	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 528	0	2 601	0
Aktsiisimaks	0	1 850	0	1 074
Intress	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	3 561		248	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 089	1 850	2 849	1 076

Vt lisa 3 ja 8.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	87 934	87 934	0	0	4,5%	EUR	3,15
Intressinõuded	3 481	3 481	0	0			3,15
Viitlaekumised	6 008	6 008	0	0			3
Kokku muud nõuded	97 423	97 423	0	0			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	47 934	47 934	0	0	4,5%	EUR	3,15
Intressinõuded	2 157	2 157	0	0			3,15
Viitlaekumised	6 008	6 008	0	0			3
Kokku muud nõuded	56 099	56 099	0	0			

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa		Ehitised	Kokku
31.12.2010				
Soetusmaksumus	511	1 414 077		1 414 588
Akumuleeritud kulum	0	-70 974		-70 974
Jääkmaksumus	511	1 343 103		1 343 614
Ostud ja parendused	0	1 016		1 016
Amortisatsioonikulu	0	-35 668		-35 668
31.12.2011				
Soetusmaksumus	511	1 415 093		1 415 604
Akumuleeritud kulum	0	-106 642		-106 642
Jääkmaksumus	511	1 308 451		1 308 962
Ostud ja parendused	0	2 952		2 952
Amortisatsioonikulu	0	-36 106		-36 106
31.12.2012				
Soetusmaksumus	511	1 418 045		1 418 556
Akumuleeritud kulum	0	-142 748		-142 748
Jääkmaksumus	511	1 275 297		1 275 808

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Põhivõlg seotud osapooltega	590 875	0	590 875	0	4,5	EUR	09.10.2015	15
Intressikohustus seotud osapooltega	117 770	0	117 770	0				15
Põhivõlg	26 261	0	26 261	0	4,5	EUR	09.10.2015	
Intressikohustus	5 234	0	5 234	0				
Pikaajalised laenud kokku	740 140	0	740 140	0				
Laenukohustused kokku	740 140	0	740 140	0				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Põhivõlg seotud osapooltega	590 875	0	590 875	0	4,5	EUR	09.10.2013	15
Intressikohustus seotud osapooltega	91 181	0	91 181	0				15
Põhivõlg	26 261	0	26 261	0	4,5	EUR	09.10.2013	
Intressikohustus	4 052	0	4 052	0				
Pikaajalised laenud kokku	712 369	0	712 369	0				
Laenukohustused kokku	712 369	0	712 369	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	72 194	72 194	0	0	
Maksuvõlad	1 850	1 850	0	0	4
Muud võlad	6	6	0	0	
Muud viitvõlad	6	6	0	0	
Liitumistasude lühiajaline osa	6 654	6 654	0	0	
Liitumistasude pikaajaline osa	259 843	0	259 843	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	340 547	80 704	259 843	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	33 640	33 640	0	0	
Maksuvõlad	1 076	1 076	0	0	4
Liitumistasude lühiajaline osa	6 530	6 530	0	0	
Liitumistasude pikaajaline osa	264 065	0	264 065	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	305 311	41 246	264 065	0	

Elektrivõrgu liitumistasud kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeringute hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Aruandeperioodil on arvestatud tuludesse 6 654 eurot, 2011. a 19 844 eurot. Liitumistasudena on 2012. a arvestatud 665 eurot, 2011. a 358 eurot.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	685 740	1 054 542
Osade arv (tk)	7	7

2011. a vähendati osakapitali osanike koosoleku otsuse alusel 369 090 euro võrra, vastav kandeotsus jõustus Äriregistris 10. jaanuaril 2012. a. Seoses osakapitali konverteerimisega eurodesse suurendati osakapitali 2011. a summas 288 eurot, mis kajastub 2011. a aastaaruandes registreerimata osakapitali kirjel, kuna Äriregistri kandeotsus jõustus 10. jaanuaril 2012. a.

10. jaanuarist 2012. a on OÜ Merirahu Võrgud osakapitali suuruseks 685 740 eurot. Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2012. a on järgmised: 4 osa a' 137 148€, 1 osa 72 730€, 1 osa 41 560€ ning 1 osa 22 858€.

2011. a oli osakapitali suuruseks 1 054 542 eurot, osade nimiväärtused seisuga 31.12.2011. a olid järgmised: 4 osa a' 210 908€, 1 osa 111 846€, 1 osa 63 912€ ning 1 osa 35 152€.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	419 064	314 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	419 064	314 255
Kokku müügitulu	419 064	314 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud elektri müügist	127 700	93 507
Tulud soojuse müügist	291 364	220 748
Kokku müügitulu	419 064	314 255

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	357 430	261 632
Muud	15 033	11 902
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	372 463	273 534

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	7 235	7 235
Muud	9 512	8 688
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 747	15 923

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ja palgakulu ettevõttes ei olnud 2012.a ega ka 2011.a.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 482	2 157
Intressitulu laenudelt	3 482	2 157
Intressikulud	-27 817	-27 807
Intressikulu laenudelt	-27 817	-27 807
Kokku finantstulud ja -kulud	-24 335	-25 650

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	370 070	0	356 185
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 699	397 812	50 901	348 113

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271 118	9 343	50 000	10 000
2011	Ostud	Müügid		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 839		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		201 069		7 397

Antud laenud seotud osapooltega:

2012.a anti laenu 50 000 eurot ja saadi tagasi 10 000 eurot, intresse arvestati 3 481 eurot, vt lisa 5. 2012.a laekus intresse 2011.a eest 2 157 eurot.

Antud laenud seotud osapooltega:

2011.a laenu ei antud ega tagastatud, intresse arvestati 2 157 eurot, vt lisa 5. 2011.a laekus intresse 2010.a eest 1 682 eurot.

Võetud laenud seotud osapooltega:

2012.a ja 2011.a laenu ei võetud ega tagastatud, intresse arvestati mõlemal aastal 27 771 eurot.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal ja sellele eelneval aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

Lisa 16 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted

Käesolev majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada tegevusalade eristamine.

Vastavalt Elektritriituseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. elektrienergia müük,
2. soojusenergia müük,
3. mittepõhitegevus – muu.

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine:

1. Raha ja pangakontod:

Jagamisel on lähtunud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 31% ja soojusele 69%.

2. Nõuded ja ettemaksed:

Nõuded ja ettemaksed on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse nõude sisust.

3. Materiaalne põhivara:

Jagamisel on lähtunud vara kuulumisest otseselt elektrienergia, soojusenergia või muu hulka.

4. Võlad ja ettemaksed:

Võlad ja ettemaksed on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse võla sisust.

5. Laenukohustused:

Jagamisel on lähtunud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 31% ja soojusele 69%.

6. Omakapital:

Osakapitali ja reservkapitali jagamisel on lähtunud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 31% ja soojusele 69%.

Kasumiaruande kirjete jagamine:

7. Müügitulu:

Jagamisel on lähtunud müügitulu tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

8. Muud äritulud:

Jagamisel on lähtunud liitumistasudest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks. Viivised on kajastatud soojusenergia tarbeks.

9. Toore ja teenused:

Jagamisel on lähtutud kulude tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

Elektrienergia tarbeks:

elektrienergia ost,
muud elektriga seotud kulud,
taastuenergia kulu,
elektri kauglugemiskulu.

Soojusenergia tarbeks:

käidukulud,
soojusenergia ost,
vee ost,
soojusvõrgu hoolduskulud,
soojuse kauglugemiskulu.

10. Mitmesugused tegevuskulud:

Mitmesugused tegevuskulud jaotatakse 50 % elektrienergia tarbeks ja 50% soojusenergia tarbeks. Aktsiisikulu läheb elektrienergia tarbeks.

11. Finantstulud ja –kulud:

Jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 31% ja soojusele 69%.

Vastavalt Elektriturseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanss tegevusalade lõikes.

	31.12.2012.a			
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
VARAD				
Käibevara				
Raha	9 637	21 476	0	31 113
Nõuded ja ettemaksed	31 074	161 522	6 008	198 604
Käibevara kokku	40 711	182 998	6 008	229 717
Põhivara				
Materiaalne põhivara	438 008	837 289	511	1 275 808
Põhivara kokku	438 008	837 289	511	1 275 808
VARAD KOKKU	478 719	1 020 287	6 519	1 505 525
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	16 208	64 496	0	80 704
Lühiajalised kohustused kokku	16 208	64 496	0	80 704
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	229 263	510 877	0	740 140
Võlad ja ettemaksed	85 054	174 789		259 843
Pikaajalised kohustused kokku	314 317	685 666	0	999 983
KOHUSTUSED KOKKU	330 525	750 162	0	1 080 687
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	209 153	470 068	6 519	685 740
Registreerimata osakapital	0	0	0	0
Kohustuslik reservkapital	68	151	0	219
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-72 782	-161 618	0	-234 400
Aruandeaasta kahjum	11 755	-38 476	0	-26 721
OMAKAPITAL KOKKU	148 194	270 125	6 519	424 838
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	478 719	1 020 287	6 519	1 505 525

	31.12.2011.a			
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
VARAD				
Käibevara				
Raha	14 500	31 973	0	46 473
Nõuded ja ettemaksed	17 446	90 350	6 008	113 804
Käibevara kokku	31 946	122 323	6 008	160 277
Põhivara				
Materiaalne põhivara	436 442	872 009	511	1 308 962
Põhivara kokku	436 442	872 009	511	1 308 962
VARAD KOKKU	468 388	994 332	6 519	1 469 239
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	18 182	23 064	0	41 246
Lühiajalised kohustused kokku	18 182	23 064	0	41 246
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	222 261	490 108	0	712 369
Võlad ja ettemaksed	85 392	178 673		264 065
Pikaajalised kohustused kokku	307 653	668 781	0	976 434
KOHUSTUSED KOKKU	325 835	691 845	0	1 017 680
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	325 761	722 262	6 519	1 054 542
Registreerimata osakapital	90	198	0	288
Kohustuslik reservkapital	68	151	0	219
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-182 337	-389 205	0	-571 542
Aruandeaasta kahjum	-1 029	-30 920	0	-31 949
OMAKAPITAL KOKKU	142 553	302 487	6 519	451 559
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	468 388	994 332	6 519	1 469 239

Vastavalt Elektriturseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena kasumiaruanne tegevusalade lõikes.

	2012.a		
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	127 700	291 364	419 064
Muud äritulud		3 866	3 866
Toore ja teenused	-88 850	-283 613	-372 463
Mitmesugused tegevuskulud	-8 373	-8 374	-16 747
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 184	-24 922	-36 106
Ärikahjum	19 293	-21 679	-2 386
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-8 616	-19 200	-27 817
Muud finantstulud ja -kulud	1 078	2 403	3 482
Finantstulud ja -kulud kokku	-7 538	-16 797	-24 335
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	11 755	-38 476	-26 721
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	11 755	-38 476	-26 721

	2011.a		
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	93 507	220 748	314 255
Muud äritulud		4 571	4 571
Toore ja teenused	-67 443	-206 091	-273 534
Mitmesugused tegevuskulud	-7 962	-7 962	-15 923
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 128	-24 539	-35 668
Ärikahjum	6 974	-13 272	-6 298
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-8 676	-19 131	-27 808
Muud finantstulud ja -kulud	673	1 484	2 157
Finantstulud ja -kulud kokku	-8 003	-17 647	-25 650
Kahjum enne tulumaksustamist	-1 029	-30 920	-31 949
Aruandeaasta puhaskahjum	-1 029	-30 920	-31 949

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT VIILEBERG	Juhatuse liige	16.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Merirahu Võrgud osanikele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud osaühingu Merirahu Võrgud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhatusel kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Merirahu Võrgud finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Oleme auditeerinud osaühingu Merirahu Võrgud 31. detsembril 2012 lõppenud raamatupidamise aastaaruande lisades 16 kuni 18 (lehekülgedel 16 kuni 20) esitatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kohta (edaspidi Lisad). Meie ülesandeks ei olnud ja meie ei auditeerinud kaasatud dokumendis esitatud elektrienergiaga mitteseotud tegevusalade (soojus ja mittepõhitegevus - muu) bilanssi ja kasumiaruannet.

Juhatusel kohustused Lisade koostamise osas

Juhatusel kohustuseks on Lisade koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas elektrituruseaduse §-s 17 sätestatud kohustusega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab Lisade korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust Lisade kohta elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes.

Arvamus

Meie arvates on osaühing Merirahu Võrgud täitnud elektrituruseaduse §-st 17 lg 3 tuleneva kohustuse esitada majandusaasta aruande lisadena bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Oleme seisukohal, et ülalnimetatud Lisad on koostatud olulises osas kooskõlas Lisas 16 esitatud arvestuspõhimõtetega.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Lisamata märkust meie arvamusele juhime tähelepanu asjaolule, et Elektrituruseadus sätestab elektritettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilansse ja kasumiaruandeid elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes, kuid meile teadaolevalt puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamiseks ja vastavate aruannete koostamiseks. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on osaühingu Merirahu Võrgud juhatus koostanud ja kinnitanud tegevusalade jaotuspõhimõtteid, mida saab käsitleda juhatusel hinnangutena tegevusalade eristamiseks.

Kasutuspiirang

Käesolev sõltumatu vandeauditori aruanne on koostatud vastavalt elektrituruseaduse §-s 17 sätestatud ettevõtte kohustusele esitada majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes ning ei ole kasutatav mingil muul eesmärgil.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

22.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	22.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-234 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 721
Kokku	-261 121

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-234 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 721
Kokku	-261 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	291364	69.53%	Jah
Elektrienergia müük	35141	127700	30.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Solarbalt OÜ	11258693	Piirimäe 4, Tánassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	137148 EUR
OÜ Sirius Capital	10780683	Merirahu 42, Tallinn, Harju maakond, Eesti	72730 EUR
Osaühing TRIKOLAR	11149076	Merirahu 58, Tallinn, Harju maakond, Eesti	137148 EUR
OSAÜHING IBERLIT	10893387	Tartu mnt 28-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22858 EUR
MPPS Investeeringud OÜ	10634869	Ahtri 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	137148 EUR
EstManage OÜ	11085134	Merirahu 75, Tallinn, Harju maakond, Eesti	137148 EUR
Sergei Bobkin	37010060281		41560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016020
Mobiiltelefon	+372 5049049
E-posti aadress	info@merirahu.ee
Veebilehe aadress	www.merirahu.ee