

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Merirahu Võrgud

registrikood: 10819528

tänavanimi, maja number: Merirahu 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13516

telefon: +372 5049049, +372 5016020

e-posti aadress: info@merirahu.ee

veebilehe aadress: www.merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted	15
Lisa 17 Bilanss tegevusalade kaupa	17
Lisa 18 Kasumiaruanne tegevusalade lõikes	19

Tegevusaruanne

OÜ Merirahu Võrgud põhitegevuseks on elektrienergia müük ja jaotamine Merirahu elurajoonis. OÜ Merirahu Võrgud on Energiaturu Inspektsiooni otsusega kinnitatud tegevuspiirkond, mis hõlmab Merirahu elurajooni väikeelamute ala ning Tallinna Linnavalitsuse otsuse alusel on kaugküttepiirkond Merirahu elamualas. Ettevõtte tariifid on kinnitatud vastavalt Konkurentsiameti poolt.

2011.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 314 255 eurot, 2010.aastal oli 293 009 eurot. 2011.a majandustulemuseks oli kahjum -31 949 eurot, 2010.a oli kahjum -59 862 eurot. Täna on Merirahu elurajoonis liitunud vaid osa planeeritud tarbijatest, samas võrk on kogu rajoonis välja ehitatud, seega oli kahjum planeeritud.

OÜ Merirahu Võrgud juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel liikmetele 2011.aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2011.aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2012.aasta põhiülesandeks on jätkuvalt tagada Merirahu elurajoonis asuvate kinnistute omanikele liitumisvõimalus elektri- ja soojusvõrguga ning nimetatud võrgu korraline hooldus.

Maagaasi töötava katlamaja puhul on maagaasi hinna tõusu tõttu surve müüdava soojuse hinda tõsta, millega 2012. aastal paratamatult tuleb Konkurentsiametiga kooskõlastatult tegeleda.

OÜ Merirahu Võrgud äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

OÜ Merirahu Võrgud majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2011.a	2010.a
Müügitulu (eurodes)		314 255	293 009
Puhaskahjum (eurodes)		-31 949	-59 862
Käibe kasv (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	7,25%	8,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	3,89	2,66
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum/varad kokku*100	-2,17%	-4,03%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	-7,08%	-12,39%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 473	22 851	2
Nõuded ja ettemaksud	113 804	119 887	3
Kokku käibevara	160 277	142 738	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 308 962	1 343 614	6
Kokku põhivara	1 308 962	1 343 614	
Kokku varad	1 469 239	1 486 352	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	41 246	53 684	
Kokku lühiajalised kohustused	41 246	53 684	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	712 369	684 598	7
Võlad ja ettemaksud	264 065	264 850	8
Kokku pikaajalised kohustused	976 434	949 448	
Kokku kohustused	1 017 680	1 003 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 054 542	1 054 542	9
Registreerimata osakapital	288	0	
Kohustuslik reservkapital	219	219	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-571 541	-511 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 949	-59 862	
Kokku omakapital	451 559	483 220	
Kokku kohustused ja omakapital	1 469 239	1 486 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	314 255	293 009	10
Muud äritulud	4 571	6 640	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 534	-275 223	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 923	-22 616	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 668	-35 584	6
Ärikasum (kahjum)	-6 299	-33 774	
Finantstulud ja -kulud	-25 650	-26 088	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 949	-59 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 949	-59 862	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 299	-33 774	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 668	35 584	6
Kokku korrigeerimised	35 668	35 584	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 558	10 131	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 224	4 129	
Makstud intressid	-36	0	
Kokku rahavood äritegevusest	22 667	16 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 016	-531	6
Antud laenud	0	-15 978	15
Antud laenude tagasimaksed	0	6 391	15
Laekunud intressid	1 683	1 757	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	667	-8 361	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	288	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	288	0	
Kokku rahavood	23 622	7 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 851	15 142	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 622	7 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 473	22 851	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	1 054 542	0	219	-511 679	543 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-59 862	-59 862
31.12.2010	1 054 542	0	219	-571 541	483 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-31 949	-31 949
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	288	0	0	288
31.12.2011	1 054 542	288	219	-603 490	451 559

Täiendav info osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on kajastatud lüsis 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merirahu Võrgud raamatupidamise aastaaruanne 2011.a on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Merirahu Võrgud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot ja erandiks loetakse kauglugemissüsteemi kuuluvat põhivara alates 77 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 278 eurot ja kauglugemissüsteem, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenu) kajastatakse soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

OÜ Merirahu Võrgud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

osanikke;
tegevjuhtkonda;
tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Liitumistasusid kajastatakse kui tulevaste perioodide tulusid ning tuluna kajastatakse need siis, mil kliendid eeldatavalt liitumistega seotud teenust tarvitavad. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	46 473	22 851
Kokku raha	46 473	22 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 597	62 910	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 849	1 353	4
Muud nõuded	56 099	55 624	5
Laenu nõuded	47 934	47 934	5,15
Intressinõuded	2 157	1 682	5,15
Muud nõuded	6 008	6 008	5
Ettemaksed	259	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 804	119 887	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 601	0	0	802
Aktsiisimaks	0	1 074	0	568
Intress	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	248		1 353	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 849	1 076	1 353	1 370

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	47 934	47 934	0	0	3,15
Intressinõuded	2 157	2 157	0	0	3,15
Muud nõuded	6 008	6 008	0	0	3
Kokku muud nõuded	56 099	56 099			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	47 934	47 934	0	0	3,15
Intressinõuded	1 682	1 682	0	0	3,15
Muud nõuded	6 008	6 008	0	0	3
Kokku muud nõuded	55 624	55 624	0	0	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	511	1 413 546	1 414 057
Akumuleeritud kulum	0	-35 390	-35 390
Jääkmaksumus	511	1 378 156	1 378 667
Ostud ja parendused	0	531	531
Amortisatsioonikulu	0	-35 584	-35 584
31.12.2010			
Soetusmaksumus	511	1 414 077	1 414 588
Akumuleeritud kulum	0	-70 974	-70 974
Jääkmaksumus	511	1 343 103	1 343 614
Ostud ja parendused	0	1 016	1 016
Amortisatsioonikulu	0	-35 668	-35 668
31.12.2011			
Soetusmaksumus	511	1 415 093	1 415 604
Akumuleeritud kulum	0	-106 642	-106 642
Jääkmaksumus	511	1 308 451	1 308 962

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Põhivõlg seotud osapooltega	590 875	0	590 875	0	4,5	EUR	09.10.2013	15
Intressikohustus seotud osapooltega	91 181	0	91 181					15
Põhivõlg	26 261	0	26 261	0	4,5	EUR	09.10.2013	
Intressikohustus	4 052	0	4 052	0				
Pikaajalised laenud kokku	712 369	0	712 369					
Laenukohustused kokku	712 369	0	712 369					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Põhivõlg	617 136	0	617 136	0	4,5%	EUR	09.10.2013	
Intressikohustus	67 462	0	67 462	0				
Pikaajalised laenud kokku	684 598	0	684 598	0				
Laenukohustused kokku	684 598	0	684 598	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 640	45 869	
Maksuvõlad	1 076	1 370	4
Liitumistasude lühiajaline osa	6 530	6 445	
Liitumistasude pikaajaline osa	264 065	264 850	
Kokku võlad ja ettemaksed	305 311	318 534	

Elektrivõrgu liitumistasud kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Aruandeperioodil on arvestatud tuludesse 19 844 eurot, 2010.a 6 067 eurot. Liitumistasudena on 2011.a arvestatud 358 eurot, 2010.a 1 125 eurot.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	1 054 542	1 054 542
Osade arv (tk)	7	7
<p>2011.a vähendati osakapitali osanike koosoleku otsuse alusel 369 090 euro võrra, vastav kandeotsus jõustus Äriregistris 10.jaanuaril 2012.a. Seoses osakapitali konverteerimisega eurodesse suurendati osakapitali 2011.a summas 288 eurot, mis kajastub 2011.a aastaaruandes registreerimata osakapitali kirjel, kuna Äriregistri kandeotsus jõustus 10.jaanuaril 2012.a. 10.jaanuarist 2012.a on OÜ Merirahu Võrgud osakapitali suuruseks 685 740 eurot, mis koosneb osadest nimiväärtusega:</p> <p>22 858 eurot, 41 560 eurot, 72 730 eurot, 137 148 eurot, 137 148 eurot, 137 148 eurot, 137 148 eurot.</p> <p>Osade nimiväärtus seisuga 31.12.2011.a ja 31.12.2010.a:</p> <p>35 152 eurot, 63 912 eurot, 111 846 eurot, 210 908 eurot, 210 908 eurot, 210 908 eurot, 210 908 eurot.</p>		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	314 255	293 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	314 255	293 009
Kokku müügitulu	314 255	293 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud elektri müügist	93 507	75 458
Tulud soojuse müügist	220 748	217 551
Kokku müügitulu	314 255	293 009

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	261 632	263 644
Muud	11 902	11 579
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	273 534	275 223

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	7 235	6 871
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	3 877
Muud	8 688	11 868
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 923	22 616

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ja palgakulu ettevõttes ei olnud 2011.a ega ka 2010.a.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 157	1 683
Intressitulu laenudelt	2 157	1 683
Intressikulud	-27 807	-27 771
Intressikulu laenudelt	-27 807	-27 771
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 650	-26 088

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	356 185	0	171 533
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 901	348 113	50 451	551 057

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	3 839	0	3 835	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 069	7 397	216 851	7 596

Antud laenud seotud osapooltega:

2011. a laenu ei antud ega tagastatud, intresse arvestati 2 157 eurot, vt lisa 5. 2011. a laekus intresse 2010. a eest 1 682 eurot.

2010. a anti laenu 15 978 eurot, laenu saadi tagasi 6 391 eurot, intresse arvestati 1 682 eurot, vt lisa 5. 2010. a laekus intresse 2009. a eest 1 757 eurot.

Võetud laenud seotud osapooltega:

2010. a ja 2009. a laenu ei võetud ega tagastatud, intresse arvestati mõlemal aastal 27 771 eurot.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal ja sellele eelneval aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

Lisa 16 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted

Käesolev majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada tegevusalade eristamine.

Vastavalt Elektritruseseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. elektrienergia müük,
2. soojusenergia müük,
3. mittepõhitegevus – muu.

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine:

1. Raha ja pangakontod:

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 32% ja soojusele 68%.

2. Nõuded ja ettemaksud:

Nõuded ja ettemaksud on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse nõude sisust.

3. Materiaalne põhivara:

Jagamisel on lähtutud vara kuulumisest otseselt elektrienergia, soojusenergia või muu hulka.

4. Võlad ja ettemaksud:

Võlad ja ettemaksud on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse võla sisust.

5. Laenukohustused:

Jagamisel on lähtunud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 32% ja soojusele 68%.

6. Omakapital:

Osakapitali ja reservkapitali jagamisel on lähtunud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 32% ja soojusele 68%.

Kasumiaruande kirjete jagamine:

7. Müügitulu:

Jagamisel on lähtunud müügitulu tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

8. Muud äritulud:

Jagamisel on lähtunud liitumistasudest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks. Viivised on kajastatud soojusenergia tarbeks.

9. Toore ja teenused:

Jagamisel on lähtunud kulude tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

Elektrienergia tarbeks:

elektrienergia ost,
muud elektriga seotud kulud,
taastuenergia kulu,
elektri kauglugemiskulu.

Soojusenergia tarbeks:

käidukulud,
soojusenergia ost,
vee ost,
soojusvõrgu hoolduskulud,
soojuse kauglugemiskulu.

10. Mitmesugused tegevuskulud:

Mitmesugused tegevuskulud jaotatakse 50 % elektrienergia tarbeks ja 50% soojusenergia tarbeks. Aktsiisikulu läheb elektrienergia tarbeks.

11. Finantstulud ja -kulud:

Jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 32% ja soojusele 68%.

Vastavalt Elektriturseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanss tegevusalade lõikes.

	31.12.2011.a			
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
VARAD				
Käibevara				
Raha	14 500	31 973	0	46 473
Nõuded ja ettemaksed	17 446	90 350	6 008	113 804
Käibevara kokku	31 946	122 323	6 008	160 277
Põhivara				
Materiaalne põhivara	436 442	872 009	511	1 308 962
Põhivara kokku	436 442	872 009	511	1 308 962
VARAD KOKKU	468 388	994 332	6 519	1 469 239
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	18 182	23 064	0	41 246
Lühiajalised kohustused kokku	18 182	23 064	0	41 246
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	222 261	490 108	0	712 369
Võlad ja ettemaksed	85 392	178 673		264 065
Pikaajalised kohustused kokku	307 653	668 781	0	976 434
KOHUSTUSED KOKKU	325 835	691 845	0	1 017 680
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	325 761	722 262	6 519	1 054 542
Registreerimata osakapital	90	198	0	288
Kohustuslik reservkapital	68	151	0	219
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-182 337	-389 205	0	-571 542
Aruandeaasta kahjum	-1 029	-30 920	0	-31 949
OMAKAPITAL KOKKU	142 553	302 487	6 519	451 559
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	468 388	994 332	6 519	1 469 239

	31.12.2010.a			
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
VARAD				
Käibevara				
Raha	7 204	15 647	0	22 851
Nõuded ja ettemaksud	14 685	99 195	6 008	119 888
Käibevara kokku	21 889	114 842	6 008	142 739
Põhivara				
Materiaalne põhivara	434 345	908 757	511	1 343 613
Põhivara kokku	434 345	908 757	511	1 343 613
VARAD KOKKU	456 234	1 023 599	6 519	1 486 352
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksud	93 490	225 044	0	318 534
Lühiajalised kohustused kokku	93 490	225 044	0	318 534
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	215 822	468 776	0	684 598
Pikaajalised kohustused kokku	215 822	468 776	0	684 598
KOHUSTUSED KOKKU	309 312	693 820	0	1 003 132
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	329 189	718 834	6 519	1 054 542
Kohustuslik reservkapital	69	150	0	219
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-174 380	-337 299	0	-511 679
Aruandeaasta kahjum	-7 957	-51 905	0	-59 862
OMAKAPITAL KOKKU	146 922	329 780	6 519	483 220
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	456 234	1 023 599	6 519	1 486 352

Vastavalt Elektriturseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena kasumiaruanne tegevusalade lõikes.

	2011.a		
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	93 507	220 748	314 255
Muud äritulud		4 571	4 571
Toore ja teenused	-67 443	-206 091	-273 534
Mitmesugused tegevuskulud	-7 962	-7 962	-15 923
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 128	-24 539	-35 668
Ärikahjum	6 974	-13 272	-6 298
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-8 676	-19 131	-27 808
Muud finantstulud ja -kulud	673	1 484	2 157
Finantstulud ja -kulud kokku	-8 003	-17 647	-25 650
Kahjum enne tulumaksustamist	-1 029	-30 920	-31 949
Aruandeaasta puhaskahjum	-1 029	-30 920	-31 949

	2010.a		
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	75 458	217 551	293 009
Muud äritulud	2 300	4 340	6 640
Toore ja teenused	-53 026	-222 197	-275 223
Mitmesugused tegevuskulud	-13 246	-9 369	-22 616
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 218	-24 366	-35 584
Ärikahjum	267	-34 041	-33 774
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-8 755	-19 016	-27 771
Muud finantstulud ja -kulud	530	1 152	1 683
Finantstulud ja -kulud kokku	-8 224	-17 864	-26 088
Kahjum enne tulumaksustamist	-7 957	-51 905	-59 862
Aruandeaasta puhaskahjum	-7 957	-51 905	-59 862

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	29.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Merirahu Võrgud osanikele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud osaühingu Merirahu Võrgud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhatus kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Merirahu Võrgud finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Oleme auditeerinud osaühingu Merirahu Võrgud 31. detsembril 2011 lõppenud raamatupidamise aastaaruande lisades 16 kuni 18 (lehekülgedel 15 kuni 19) esitatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kohta (edaspidi Lisad). Meie ülesandeks ei olnud ja meie ei auditeerinud kaasatud dokumendis esitatud elektrienergiaga mitteseotud tegevusalade (soojus ja muu tegevusala) bilanssi ja kasumiaruannet.

Juhatus kohustused Lisade koostamise osas

Juhatus kohustuseks on Lisade koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas elektrituruseaduse §-s 17 sätestatud kohustusega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab Lisade korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust Lisade kohta elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes.

Arvamus

Meie arvates on osaühing Merirahu Võrgud täitnud elektrituruseaduse §-st 17 lg 3 tuleneva kohustuse esitada majandusaasta aruande lisadena bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Oleme seisukohal, et ülalnimetatud Lisad on koostatud olulises osas kooskõlas Lisas 16 esitatud arvestuspõhimõtetega.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Lisamata märkust meie arvamusele juhime tähelepanu asjaolule, et Elektrituruseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilansse ja kasumiaruandeid elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes, kuid meile teadaolevalt puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamiseks ja vastavate aruannete koostamiseks. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on osaühingu Merirahu Võrgud juhatus koostanud ja kinnitanud tegevusalade jaotuspõhimõtteid, mida saab käsitleda juhatus hinnangutena tegevusalade eristamiseks.

Kasutuspiirang

Käesolev sõltumatu vandeaudiitori aruanne on koostatud vastavalt elektrituruseaduse §-s 17 sätestatud ettevõtte kohustusele esitada majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes ning ei ole kasutatav mingil muul eesmärgil

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Pämu mnt. 463, Tallinn 10916

30.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-571 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 949
Kokku	-603 490

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-571 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 949
Kokku	-603 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia müük	35141	220748	70.24%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	93507	29.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MPPS Investeeringud OÜ	10634869	Ahtri 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	137148 EUR
OÜ Sirius Capital	10780683	Merirahu 42, Tallinn, Harju maakond, Eesti	72730 EUR
OSAÜHING IBERLIT	10893387	Tartu mnt 28-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22858 EUR
Solarbalt OÜ	11258693	Piirimäe 4, Tänavasilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	137148 EUR
Osaühing TRIKOLAR	11149076	Merirahu 58, Tallinn, Harju maakond, Eesti	137148 EUR
EstManage OÜ	11085134	Merirahu 75, Tallinn, Harju maakond, Eesti	137148 EUR
Sergei Bobkin	37010060281		41560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016020
Mobiiltelefon	+372 5049049
E-posti aadress	info@merirahu.ee
Veebilehe aadress	www.merirahu.ee