

MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ Merirahu Võrgud

**registrikood:** 10819528

**tänavanimi, maja number:** Merirahu 55

**linn:** Tallinn

**postisihthumber:** 13516

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 50 16020

**e-posti aadress:** [info@merirahu.ee](mailto:info@merirahu.ee)

**veebilehe aadress:** [www.merirahu.ee](http://www.merirahu.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Muud nõuded</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 17 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 18 Bilanss tegevusalade kaupa</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 19 Kasumiaruanne tegevusalade lõikes</b>	<b>18</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Merirahu Võrgud põhitegevuseks on elektrienergia müük ja jaotamine Merirahu elurajoonis. OÜ Merirahu Võrgud on Energiaturu Inspeksiooni otsusega kinnitatud tegevuspiirkond, mis hõlmab Merirahu elurajooni väikeelamute ala ning Tallinna Linnavalitsuse otsuse alusel on kaugküttepiirkond Merirahu elumajas. Ettevõtte tariifid on kinnitatud vastavalt Konkurentsiameti ning Tallinna Linnavalitsuse poolt.

2010.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 4 584 594 krooni, mis on 339 791 krooni rohkem kui 2009.aastal, mil käibeks kujunes 4 244 803 krooni. 2010.a majandustulemuseks oli kahjum -936 641 krooni. Täna on Merirahu elurajoonis liitunud vaid osa planeeritud tarbijatest, samas võrk on kogu rajoonis välja ehitatud, seega oli kahjum planeeritud.

OÜ Merirahu Võrgud juhatuse koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele 2010.aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2010.aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2011.aasta põhiülesandeks on jätkuvalt tagada Merirahu elurajoonis asuvate kinnistute omanikele liitumisvõimalus elektri- ja soojusvõrguga ning nimetatud võrgu korraline hooldus.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2010.a	2009.a
Müügitulu (kroonides)		4 584 594	4 244 803
Puhaskahjum (kroonides)		-936 641	-662 530
Käibe kasv (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	8,00%	46,65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,45	0,43
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum/varad kokku*100	-4,03%	-2,80%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	-12,39%	-7,80%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	357 536	236 915	2
Nõuded ja ettemaksed	1 875 841	1 885 512	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 233 377</b>	<b>2 122 427</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 022 984	21 571 453	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>21 022 984</b>	<b>21 571 453</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>23 256 361</b>	<b>23 693 880</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	839 967	875 297	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>839 967</b>	<b>875 297</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 711 631	10 277 107	7
Võlad ja ettemaksed	4 144 009	4 044 081	8
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>14 855 640</b>	<b>14 321 188</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>15 695 607</b>	<b>15 196 485</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 500 000	16 500 000	9
Kohustuslik reservkapital	3 430	3 430	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 006 035	-7 343 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-936 641	-662 530	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 560 754</b>	<b>8 497 395</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>23 256 361</b>	<b>23 693 880</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 584 594	4 244 803	10
Muud äritulud	103 889	114 129	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 306 303	-3 733 376	11
Mitmesugused tegevuskulud	-353 857	-327 321	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-556 769	-553 738	6
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-528 446</b>	<b>-255 503</b>	
Finantstulud ja -kulud	-408 195	-407 027	14
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-936 641</b>	<b>-662 530</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-936 641</b>	<b>-662 530</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-528 446	-255 503	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	556 769	553 738	6
Muud korrigeerimised	0	-94 924	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>556 769</b>	<b>458 814</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158 503	-167 452	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 599	66 897	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>251 425</b>	<b>102 756</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 300	-95 716	6
Antud laenud	-250 000	0	15
Antud laenude tagasimaksed	100 000	220 000	15
Laekunud intressid	27 496	9 003	15
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-130 804</b>	<b>133 287</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>120 621</b>	<b>236 043</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>236 915</b>	<b>872</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>120 621</b>	<b>236 043</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>357 536</b>	<b>236 915</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	16 500 000	3 430	-7 343 505	9 159 925
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-662 530	-662 530
<b>31.12.2009</b>	16 500 000	3 430	-8 006 035	8 497 395
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-936 641	-936 641
<b>31.12.2010</b>	16 500 000	3 430	-8 942 676	7 560 754

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on kajastatud lisas 9.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Merirahu Võrgud raamatupidamise aastaaruanne 2010.a on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Merirahu Võrgud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kr ja erandiks loetakse kauglugemissüsteemi kuuluvat põhivara alates 1 200 kr. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni ja kauglugemissüsteem, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50

#### Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud) kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Seotud osapooled

OÜ Merirahu Võrgud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Liitumistasusid kajastatakse kui tulevaste perioodide tulusid ning tuluna kajastatakse need siis, mil kliendid eeldatavalt liitumistega seotud teenust tarbivad. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	357 536	236 915
<b>Kokku raha</b>	<b>357 536</b>	<b>236 915</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	984 343	962 597	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 170	108 419	4
Muud nõuded	870 328	814 496	5
Laenu nõuded	750 000	600 000	5
Intressinõuded	26 328	27 496	5
Muud nõuded	94 000	187 000	5
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 875 841</b>	<b>1 885 512</b>	

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 548	15 287	0
Aktsiisimaks	0	8 891	0	4 881
Ettemaksukonto jääk	21 170		93 132	
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>21 170</b>	<b>21 439</b>	<b>108 419</b>	<b>4 881</b>

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	750 000	750 000	0	0	3
Intressinõuded	26 328	26 328	0	0	3
Muud nõuded	94 000	94 000	0	0	3
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>870 328</b>	<b>870 328</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

  

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	600 000	600 000	0	0	3
Intressinõuded	27 496	27 496	0	0	3
Muud nõuded	187 000	187 000	0	0	3
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>814 496</b>	<b>814 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

Antud laenu alusvaluutaks on EEK, intressimäär on 4,5%.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2008</b>			
Soetusmaksumus	8 000	22 021 475	22 029 475
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 000</b>	<b>22 021 475</b>	<b>22 029 475</b>
Ostud ja parendused	0	95 716	95 716
Amortisatsioonikulu	0	-553 738	-553 738
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	8 000	22 117 191	22 125 191
Akumuleeritud kulum	0	-553 738	-553 738
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 000</b>	<b>21 563 453</b>	<b>21 571 453</b>
Ostud ja parendused	0	8 300	8 300
Amortisatsioonikulu	0	-556 769	-556 769
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	8 000	22 125 491	22 133 491
Akumuleeritud kulum	0	-1 110 507	-1 110 507
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 000</b>	<b>21 014 984</b>	<b>21 022 984</b>

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Põhivõlg	9 656 076	0	9 656 076	0	4,5%	EEK
Intressikohustus	1 055 555	0	1 055 555	0		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>10 711 631</b>	<b>0</b>	<b>10 711 631</b>	<b>0</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>10 711 631</b>	<b>0</b>	<b>10 711 631</b>	<b>0</b>		

  

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Põhivõlg	9 656 076	0	9 656 076	0	4,5%	EEK
Intressikohustus	621 031	0	621 031	0		
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>10 277 107</b>	<b>0</b>	<b>10 277 107</b>	<b>0</b>		
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>10 277 107</b>	<b>0</b>	<b>10 277 107</b>	<b>0</b>		

Laenukohustuste alusvaluutaks on EEK ja intressimäär 4,5%.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	717 692	774 084	
Maksuvõlad	21 439	4 881	4
Saadud ettemaksed	0	1 408	
Liitumistasude lühiajaline osa	100 836	94 924	
Liitumistasude pikaajaline osa	4 144 009	4 044 081	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 983 976</b>	<b>4 919 378</b>	

Elektrivõrgu liitumistasud kajastatakse tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Aruandeperioodil on arvestatud tuludesse 94 924 krooni, 2009.a 94 924 krooni. Liitumistasudene on 2010.a arvestatud 17 600 krooni, 2009.a 20 000 krooni.

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	16 500 000	16 500 000
Osade arv (tk)	7	7
Osade nimiväärtus		
3 300 000 kr, 3 300 000 kr, 3 300 000 kr, 3 300 000 kr, 1 750 000 kr, 1 000 000 kr, 550 000 kr.		
Ettevõttel puudub jaotatav kasum.		

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 584 594	4 244 803
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>4 584 594</b>	<b>4 244 803</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 584 594</b>	<b>4 244 803</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tulud elektri müügist	1 180 655	952 699
Tulud soojuse müügist	3 403 939	3 292 104
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 584 594</b>	<b>4 244 803</b>

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	4 125 129	3 599 283
Muud	181 174	134 093
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>4 306 303</b>	<b>3 733 376</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	107 500	107 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	60 661	38 907
Muud	185 696	180 914
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>353 857</b>	<b>327 321</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid ja palgakulu ettevõttes ei olnud 2010.a ega ka 2009.a.

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	26 328	27 496	15
Intressitulu laenuidelt	26 328	27 496	
Intressikulud	-434 523	-434 523	
Intressikulu laenuidelt	-434 523	-434 523	15
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-408 195</b>	<b>-407 027</b>	

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	2 683 908	0	2 575 277
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	789 381	8 622 170	647 115	8 390 197

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	60 000	0	60 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 392 988	118 857	2 998 721	67 955

Antud laenuid seotud osapooltega:

2010.a anti laenu 250 000 krooni, laenu saadi tagasi 100 000 krooni, intresse arvestati 26 328 krooni. 2010.a laekus intresse 2009.a eest 27

496 krooni.

2009.a laenu ei antud, laenu saadi tagasi 220 000 krooni, intresse arvestati 27 496 krooni. 2009.a laekus intresse 2008.a eest 9 003 krooni.

Võetud laenud seotud osapooltega:

2010.a ja 2009.a laenu ei võetud ega tagastatud, intresse arvestati mõlemal aastal 434 523 krooni.

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele aruandeaastal ja sellele eelneval aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

## **Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva**

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte OÜ Merirahu Võrgud sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

## Lisa 17 Tegevusalade eristamise arvestuspõhimõtted

Käesoleva majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada tegevusalade eristamine.

Vastavalt Elektritruseseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

1. elektrienergia müük,
2. soojusenergia müük,
3. mittepõhitegevus – muu.

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusvaldkondade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine:

1. Raha ja pangakontod:

Jagamisel on lähtunud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 32% ja soojusele 68%.

2. Nõuded ja ettemaksed:

Nõuded ja ettemaksed on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse nõude sisust.

3. Materiaalne põhivara:

Jagamisel on lähtunud vara kuulumisest otseselt elektrienergia ja soojusenergia müügitegevuseks või mittepõhitegevuseks.

4. Võlad ja ettemaksed:

Võlad ja ettemaksed on jagatud otseselt lähtudes iga konkreetse võla sisust.

5. Laenukohustused:

Jagamisel on lähtunud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada, jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 32% ja soojusele 68%.

6. Omakapital:

Osakapitali ja reservkapitali jagamisel on lähtunud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada. Reservkapitali jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 32% ja soojusele 68%. Osakapitali jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, millest on maha arvestatud võrdeliselt mittepõhitegevuse osakapital.

Kasumiaruande kirjete jagamine:

7. Müügitulu:

Jagamisel on lähtutud müügitulu tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

#### 8. Muud äritulud:

Jagamisel on lähtutud liitumistasudest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

Viivised on kajastatud soojusenergia tarbeks.

#### 9. Toore ja teenused:

Jagamisel on lähtutud kulude tekkimisest otseselt elektrienergia või soojusenergia tarbeks.

Elektrienergia tarbeks:

elektrienergia ost,

muud elektriga seotud kulud,

taastuenergia kulu,

elektri kauglugemiskulu.

Soojusenergia tarbeks:

käidukulud,

soojusenergia ost,

vee ost,

soojusvõrgu hoolduskulud,

soojuse kauglugemiskulu.

#### 10. Mitmesugused tegevuskulud:

Mitmesugused tegevuskulud jaotatakse 50 % elektrienergia tarbeks ja 50% soojusenergia tarbeks. Aktsiisikulu läheb elektrienergia tarbeks.

#### 11. Finantstulud ja –kulud:

Jagamise aluseks on võetud arvestus proportsionaalselt põhivarast, jagunedes elektrile 32% ja soojusele 68%.



## Lisa 18 Bilanss tegevusalade kaupa

Vastavalt Elektriturseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanss tegevusalade lõikes.

	31.12.2010.a			
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha	112 715	244 821	0	357 536
Nõuded ja ettemaksed	229 769	1 552 072	94 000	1 875 841
<b>Käibevara kokku</b>	<b>342 484</b>	<b>1 796 893</b>	<b>94 000</b>	<b>2 233 377</b>
<b>Põhivara</b>				
Materiaalne põhivara	6 796 028	14 218 956	8 000	21 022 984
<b>Põhivara kokku</b>	<b>6 796 028</b>	<b>14 218 956</b>	<b>8 000</b>	<b>21 022 984</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>7 138 512</b>	<b>16 015 849</b>	<b>102 000</b>	<b>23 256 361</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Võlad ja ettemaksed	1 462 802	3 521 174	0	4 983 976
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>1 462 802</b>	<b>3 521 174</b>	<b>0</b>	<b>4 983 976</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Laenukohustused	3 376 885	7 334 746	0	10 711 631
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>3 376 885</b>	<b>7 334 746</b>	<b>0</b>	<b>10 711 631</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>4 839 687</b>	<b>10 855 920</b>	<b>0</b>	<b>15 695 607</b>
<b>Omakapital</b>				
Osakapital nimiväärtuses	5 150 692	11 247 308	102 000	16 500 000
Kohustuslik reservkapital	1 081	2 349	0	3 430
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-2 728 447	-5 277 588	0	-8 006 035
Aruandeaasta kahjum	-124 501	-812 140	0	-936 641
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>2 298 825</b>	<b>5 159 929</b>	<b>102 000</b>	<b>7 560 754</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>7 138 512</b>	<b>16 015 849</b>	<b>102 000</b>	<b>23 256 361</b>

	31.12.2009.a			
	Elektter	Soojus	Muu	Kokku
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha	76 511	160 404	0	236 915
Nõuded ja ettemaksed	231 868	1 466 644	187 000	1 885 512
<b>Käibevara kokku</b>	<b>308 379</b>	<b>1 627 048</b>	<b>187 000</b>	<b>2 122 427</b>
<b>Põhivara</b>				
Materiaalne põhivara	6 768 974	14 794 479	8 000	21 571 453
<b>Põhivara kokku</b>	<b>6 768 974</b>	<b>14 794 479</b>	<b>8 000</b>	<b>21 571 453</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>7 077 353</b>	<b>16 421 527</b>	<b>195 000</b>	<b>23 693 880</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Võlad ja ettemaksed	1 254 649	3 664 729	0	4 919 738
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>1 254 649</b>	<b>3 664 729</b>	<b>0</b>	<b>4 919 738</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Laenukohustused	3 318 944	6 958 163	0	10 277 107
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>3 318 944</b>	<b>6 958 163</b>	<b>0</b>	<b>10 277 107</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>4 573 593</b>	<b>10 622 892</b>	<b>0</b>	<b>15 196 485</b>
<b>Omakapital</b>				
Osakapital nimiväärtuses	5 328 598	11 171 402	0	16 500 000
Kohustuslik reservkapital	1 081	2 349	0	3 430
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-2 629 032	-4 909 473	195 000	-7 343 505
Aruandeaasta kahjum	-196 887	-465 643	0	-662 530
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>2 503 760</b>	<b>5 798 635</b>	<b>195 000</b>	<b>8 497 395</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>7 077 353</b>	<b>16 421 527</b>	<b>195 000</b>	<b>23 693 880</b>

## Lisa 19 Kasumiaruanne tegevusalade lõikes

Vastavalt Elektritruseseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena kasumiaruanne tegevusalade lõikes.

	2010.a		
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	1 180 655	3 403 939	4 584 594
Muud äritulud	35 985	67 904	103 889
Toore ja teenused	-829 673	-3 476 630	-4 306 303
Mitmesugused tegevuskulud	-207 259	-146 598	-353 857
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-175 524	-381 245	-556 769
<b>Ärikahjum</b>	<b>4 184</b>	<b>-532 630</b>	<b>-528 446</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud	-136 985	-297 538	-434 523
Muud finantstulud ja -kulud	8 300	18 028	26 328
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-128 685</b>	<b>-279 510</b>	<b>-408 195</b>
<b>Kahjum enne tulumaksustamist</b>	<b>-124 501</b>	<b>-812 140</b>	<b>-936 641</b>
<b>Aruandeaasta puhaskahjum</b>	<b>-124 501</b>	<b>-812 140</b>	<b>-936 641</b>

	2009.a		
	Elekter	Soojus	Kokku
Müügitulu	952 699	3 292 104	4 244 803
Muud äritulud	34 149	79 980	114 129
Toore ja teenused	-690 347	-3 043 029	-3 733 376
Mitmesugused tegevuskulud	-183 114	-144 207	-327 321
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-178 827	-374 911	-553 738
<b>Ärikahjum</b>	<b>-65 440</b>	<b>-190 063</b>	<b>-255 503</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud	-140 327	-294 196	-434 523
Muud finantstulud ja -kulud	8 880	18 616	27 496
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-131 447</b>	<b>-275 580</b>	<b>-407 027</b>
<b>Kahjum enne tulumaksustamist</b>	<b>-196 887</b>	<b>-465 643</b>	<b>-662 530</b>
<b>Aruandeaasta puhaskahjum</b>	<b>-196 887</b>	<b>-465 643</b>	<b>-662 530</b>

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	30.06.2011
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	30.06.2011
MÄRT VIILEBERG	Juhatuse liige	30.06.2011
MEHIS PILV	Juhatuse liige	30.06.2011

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Merirahu Võrgud osanikele

## Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud OÜ Merirahu Võrgud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhatusel on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ette võetud juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie auditiarvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Merirahu Võrgud finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

## Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Oleme auditeerinud osaühingu Merirahu Võrgud 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta aruande lisades 17 ja 18 (lehekülgedel 14 kuni 19) esitatud bilansi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kohta (edaspidi Lisad). Meie ülesandeks ei olnud ja meie ei auditeerinud kaasatud dokumendis esitatud elektrienergiaga mitteseotud tegevusalade (soojus ja muu tegevusala) bilansi ja kasumiaruannet.

### Juhatusel kohustused Lisade koostamise osas

Juhatusel kohustuseks on Lisade koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas elektrituruseaduse §-s 17 sätestatud kohustusega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab Lisade korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

### Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust Lisade kohta elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes.

### Arvamus

Meie arvates on osaühing Merirahu Võrgud täitnud elektrituruseaduse §-st 17 lg 3 tuleneva kohustuse esitada majandusaasta aruande lisadena bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Oleme seisukohal, et ülalnimetatud Lisa on koostatud olulises osas kooskõlas Lisas esitatud arvestuspõhimõtetega.

### Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Lisamata märkust meie arvamusele juhime tähelepanu asjaolule, et elektrituruseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilansse ja kasumiaruandeid elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes, kuid meile teadaolevalt puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamiseks ja vastavate aruannete koostamiseks. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on osaühingu Merirahu Võrgud juhatus koostanud ja kinnitanud tegevusalade jaotuspõhimõtteid, mida saab käsitleda juhatusel hinnangutena tegevusalade eristamiseks.

### Kasutuspiirang

Käesolev sõltumatu vandeauditori aruanne on koostatud vastavalt elektrituruseaduse §-s 17 sätestatud ettevõtte kohustusele esitada majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes ning ei ole kasutatav mingil muul eesmärgil.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoritöötaja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

30.06.2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Merirahu Võrgud (registrikood: 10819528) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.06.2011

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 006 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-936 641
<b>Kokku</b>	<b>-8 942 676</b>

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 006 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-936 641
<b>Kokku</b>	<b>-8 942 676</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	3403939	74.25%	Jah
Elektrienergia müük	35141	1180655	25.75%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Solarbalt OÜ	11258693	Piirimäe 4, Tánassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	3300000 EEK
OÜ Sirius Capital	10780683	Merirahu 42, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1750000 EEK
OSAÜHING IBERLIT	10893387	Tartu mnt 28-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	550000 EEK
MPPS Investeeringud OÜ	10634869	Ahtri 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3300000 EEK
Sergei Bobkin	37010060281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000000 EEK
Osaühing TRIKOLAR	11149076	Merirahu 58, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3300000 EEK
EstManage OÜ	11085134	Merirahu 75, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3300000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049049
Mobiiltelefon	+372 5016020
E-posti aadress	info@merirahu.ee