

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** OÜ Merirahu Võrgud

**registrikood:** 10819528

**tänav/maja number:** Merirahu 55

**linn:** Tallinn

**postisihtnumber:** 13516

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 50 16 020

**e-posti aadress:** [info@merirahu.ee](mailto:info@merirahu.ee)

**veebilehe aadress:** [www.merirahu.ee](http://www.merirahu.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Muud nõuded</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 14 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 16 Bilanss tegevusalade kaupa</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 17 Kasumiaruanne tegevusalade kaupa</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Merirahu Võrgud põhitegevuseks on elektrienergia müük ja jaotamine Merirahu elurajoonis. OÜ Merirahu Võrgud on Energiaturu Inspektsiooni otsusega kinnitatud tegevuspiirkond, mis hõlmab Merirahu elamurajooni väikeelamute ala ning Tallinna Linnavalitsuse otsuse alusel on kaugküttepiirkond Merirahu elamualas. Ettevõtte tariifid on kinnitatud vastavalt Konkurentsiameti ning Tallinna Linnavalitsuse poolt.

2009.aastal kujunes käibeks põhitegevusest 4 244 803 krooni, mis on 1 350 204 krooni rohkem kui 2008.aastal, mil käibeks kujunes 2 894 599 krooni. 2009.a majandustulemuseks oli kahjum -662 530 krooni. Täna on Merirahu elurajoonis liitunud vaid osa planeeritud tarbijatest, samas võrk on kogu rajoonis välja ehitatud, seega oli kahjum planeeritud.

OÜ Merirahu Võrgud juhatuse koosneb neljast liikmest. Juhatuse liikmetele 2009.aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2009.aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2010.aasta põhiülesandeks on jätkuvalt tagada Merirahu elurajoonis asuvate kinnistute omanikele liitumisvõimalus elektri- ja soojusvõrguga ning nimetatud võrgu korraline hooldus.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2009.a	2008.a
Müügitulu (kroonides)		4 244 803	2 894 599
Puhaskahjum (kroonides)		-662 530	-788 808
Käibe kasv (%)	(Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100	46,65%	166,67%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,43	0,39
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum/varad kokku*100	-2,80%	-3,29%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	-7,80%	-8,61%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merirahu Võrgud juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti ja õiglaselt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Merirahu Võrgud on jätkuvalt tegutsev äriühing.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	236 915	872	2
Nõuded ja ettemaksud	1 885 512	1 919 565	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 122 427</b>	<b>1 920 437</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 571 453	22 029 475	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>21 571 453</b>	<b>22 029 475</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>23 693 880</b>	<b>23 949 912</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	4 919 378	4 947 403	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>4 919 378</b>	<b>4 947 403</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 277 107	9 842 584	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>10 277 107</b>	<b>9 842 584</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>15 196 485</b>	<b>14 789 987</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 500 000	16 500 000	9
Kohustuslik reservkapital	3 430	3 430	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 343 505	-6 554 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-662 530	-788 808	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 497 395</b>	<b>9 159 925</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>23 693 880</b>	<b>23 949 912</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	4 244 803	2 894 599	10
Muud äritulud	114 129	50 502	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 733 376	-3 084 722	11
Mitmesugused tegevuskulud	-327 321	-216 349	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-553 738	0	6
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-255 503</b>	<b>-355 970</b>	
Finantstulud ja -kulud	-407 027	-432 838	14
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-662 530</b>	<b>-788 808</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-662 530</b>	<b>-788 808</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-255 503	-355 970	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	553 738	0	6
Muud korrigeerimised	-94 924	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>458 814</b>	<b>0</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167 452	1 122 298	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	66 897	117 585	
Makstud intressid	0	-658 371	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>102 756</b>	<b>225 542</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-95 716	-145 836	6
Antud laenud	0	-820 000	
Antud laenude tagasimaksed	220 000	0	
Laekunud intressid	9 003	744	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>133 287</b>	<b>-965 092</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	0	2 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 280 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>720 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>236 043</b>	<b>-19 550</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	872	20 422	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>236 043</b>	<b>-19 550</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	236 915	872	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	16 500 000	3 430	-6 749 697	9 753 733
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-788 808	-788 808
Muud muutused omakapitalis			195 000	195 000
<b>31.12.2008</b>	16 500 000	3 430	-7 343 505	9 159 925
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-662 530	-662 530
<b>31.12.2009</b>	16 500 000	3 430	-8 006 035	8 497 395

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Merirahu Võrgud raamatupidamise aastaaruanne 2009.a on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Merirahu Võrgud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 kr ja erandiks loetakse kauglugemissüsteemi kuuluvat põhivara alates 1 200 kr. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni ja kauglugemissüsteem, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10

Olenevalt põhivarast valitakse ehitiste puhul kasulikuks eluaeks 10-50 aastat.

#### Seotud osapooled

OÜ Merirahu Võrgud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgema juhtkonna olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Liitumistasusid kajastatakse kui tulevaste perioodide tulusid ning tuluna kajastatakse need siis, mil kliendid eeldatavalt liitumistega seotud teenust tarbivad. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	236 915	872
<b>Kokku raha</b>	<b>236 915</b>	<b>872</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	962 597	732 784	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108 419	170 779	4
Muud nõuded	814 496	1 016 002	5
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 885 512</b>	<b>1 919 565</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 287	0	1 568	0
Aktsiisimaks	0	4 881	0	5 332
Ettemaksukonto jääk	93 132		169 211	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>108 419</b>	<b>4 881</b>	<b>170 779</b>	<b>5 332</b>

### Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	600 000	600 000	0	0	
Intressinõuded	27 496	27 496	0	0	
Muud nõuded	187 000	187 000	0	0	
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>814 496</b>	<b>814 496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

  

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	820 000	820 000	0	0	
Intressinõuded	9 002	9 002	0	0	
Muud nõuded	187 000	187 000	0	0	
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>1 016 002</b>	<b>1 016 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

Seisuga 31.12.2009.a oli laenu põhiosa nõue 600 000 krooni ning antud laenu intresside nõue oli 27 496 krooni. Laenu intressimääraks on 4,5% ja lõpptähtaeg 26.06.2010.a.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed		Kokku
			Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2007</b>					
Soetusmaksumus	0	0	21 875 639	21 875 639	21 875 639
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	21 875 639	21 875 639	21 875 639
Ostud ja parendused	0	0	145 836	145 836	145 836
Ümberklassifitseerimised	0	22 021 475	-22 021 475	-22 021 475	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	22 021 475	-22 021 475	-22 021 475	0
Muud muutused	8 000	0	0	0	8 000
<b>31.12.2008</b>					
<b>Jääkmaksumus</b>	8 000	22 021 475	0	0	22 029 475
Ostud ja parendused	0	95 716	0	0	95 716
Amortisatsioonikulu	0	-553 738	0	0	-553 738
<b>31.12.2009</b>					
<b>Jääkmaksumus</b>	8 000	21 563 453	0	0	21 571 453

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Põhivõlg	9 656 076	0	9 656 076	0
Intressikohustus	621 031	0	621 031	0
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	10 277 107	0	10 277 107	0
<b>Laenukohustused kokku</b>	10 277 107	0	10 277 107	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Põhivõlg	9 656 076	0	9 656 076	0
Intressikohustus	186 508	0	186 508	0
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	9 842 584	0	9 842 584	0
<b>Laenukohustused kokku</b>	9 842 584	0	9 842 584	0

Seisuga 31.12.2009.a oli laenu põhiosa võlg 9 656 076 krooni ning antud laenu intresside võlg oli 621 031 krooni. Laenu intressimääraks on 5% ja lõpptähtaeg 09.10.2011.a.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	774 084	708 142	
Maksuvõlad	4 881	5 332	4
Saadud ettemaksed	4 140 413	4 233 929	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 919 378</b>	<b>4 947 403</b>	

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	16 500 000	16 500 000
Osade arv (tk)	7	7

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 244 803	2 894 599
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>4 244 803</b>	<b>2 894 599</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 244 803</b>	<b>2 894 599</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tulud elektri müügist	952 699	772 347
Tulud soojuse müügist	3 292 104	2 122 252
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 244 803</b>	<b>2 894 599</b>

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	3 599 283	2 937 547
Muud	134 093	147 175
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>3 733 376</b>	<b>3 084 722</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	107 500	77 500
Lähetuskulud	0	650
Riiklikud ja kohalikud maksud	38 907	41 526
Muud	180 914	96 673
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>327 321</b>	<b>216 349</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a ja 2008.a ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid, mistõttu ka tööjõukulud puudusid.

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	27 496	9 746
Intressikulud	-434 523	-442 584
Intressikulu laenudelt	-434 523	-442 584
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-407 027</b>	<b>-432 838</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	647 115	10 965 474	835 672	10 368 045

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 163	3 058 721	57 245	2 381 969

## Lisa 16 Bilanss tegevusalade kaupa

Vastavalt Elektriturseaduse § 17 lg 3 on toodud majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes.

Kroonides	31.12.2009.a			
	Elekter	Soojus	Muu	Kokku
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha	76 511	160 404	0	236 915
Nõuded ja ettemaksud	231 868	1 466 644	187 000	1 885 512
<b>Käibevara kokku</b>	<b>308 379</b>	<b>1 627 048</b>	<b>187 000</b>	<b>2 122 427</b>
<b>Põhivara</b>				
Materiaalne põhivara	6 768 974	14 794 479	8 000	21 571 453
<b>Põhivara kokku</b>	<b>6 768 974</b>	<b>14 794 479</b>	<b>8 000</b>	<b>21 571 453</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>7 077 353</b>	<b>16 421 527</b>	<b>195 000</b>	<b>23 693 880</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Võlad ja ettemaksud	1 254 649	3 664 729	0	4 919 378
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>1 254 649</b>	<b>3 664 729</b>	<b>0</b>	<b>4 919 378</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>				
Laenukohustused	3 318 944	6 958 163	0	10 277 107
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>3 318 944</b>	<b>6 958 163</b>	<b>0</b>	<b>10 277 107</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>4 573 593</b>	<b>10 622 892</b>	<b>0</b>	<b>15 196 485</b>
<b>Omakapital</b>				
Osakapital nimiväärtuses	5 328 598	11 171 402	0	16 500 000
Kohustuslik reservkapital	1 108	2 322	0	3 430
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-2 629 059	-4 909 447	195 000	-7 343 505
Aruandeaasta kahjum	-196 887	-465 643	0	-662 530
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>2 503 759</b>	<b>5 798 635</b>	<b>195 000</b>	<b>8 497 395</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>7 077 352</b>	<b>16 421 527</b>	<b>195 000</b>	<b>23 693 880</b>

Kroonides

31.12.2008.a



<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>99 499</b>	<b>-455 469</b>	<b>-355 970</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud	-142 655	-299 929	-442 584
Muud finantstulud ja -kulud	3 141	6 605	9 746
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-139 514</b>	<b>-293 324</b>	<b>-432 838</b>
<b>Kahjum enne tulumaksustamist</b>	<b>-40 015</b>	<b>-748 793</b>	<b>-788 808</b>
<b>Aruandeaasta puhaskahjum</b>	<b>-40 015</b>	<b>-748 793</b>	<b>-788 808</b>